

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
ПРОКАТНАЯ УЛ, ДОМ 20А (далее - МКД) проведенного в форме ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Челябинск

дата « 10 » июля 2015 г

1. Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – 10 часов 00 мин, «09» июля 2015 г.
2. Место (адрес), передачи решений собственников: г. Челябинск, ул. Дегтярева, д.65 А.
3. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме – 10 657,56 кв.м. (100% голосов).
4. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 7 558,34 голосов, что составляет 70,92 % от общего количества голосов.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание для подведения итогов голосования, в том числе подсчета голосов, председательствующего и секретаря собрания.
2. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и о выборе управляющей организации, а также о сохранении действия прямых договоров собственников с ресурсоснабжающими организациями и внесении платы за коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно ресурсоснабжающим организациям в прежнем порядке, в том числе за коммунальные услуги (ресурсы), предоставляемые на общедомовые нужды, в соответствии с нормами жилищного законодательства.
3. Определение времени и места хранения протокола и других документов, связанных с проведением общих собраний.

**ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:**

По первому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА»- 68,17 %, 5 152,52 голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.  
«ПРОТИВ»- 24,31 %, 1 837,43 голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 7,52 %, 568,39 голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать для подведения итогов голосования, в том числе подсчета голосов, председательствующим и секретарем Общего собрания – Крыленко Анатолия Александровича.

Решение по первому вопросу принято.

По второму вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА»- 67,73 %, 5 119,26 голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.  
«ПРОТИВ»- 24,93 %, 1 884,29 голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 7,34 %, 554,78 голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ: В связи с изменением способа управления и выбором управляющей организации ООО «ДОВЕРИЕ+5» (ОГРН 1147460004141) с 01.05.2015 и в соответствии с ч. 17 и ч. 18 ст. 12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и о выборе управляющей организации, а также сохранить действие прямых договоров собственников с ресурсоснабжающими организациями и вносить плату за коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно ресурсоснабжающим организациям в прежнем порядке, в том числе за коммунальные услуги (ресурсы), предоставляемые на общедомовые нужды, в соответствии с нормами жилищного законодательства.

Решение по второму вопросу принято.

По третьему вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА»- 68,54 %, 5 180,49 голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.  
«ПРОТИВ»- 19,48 %, 1 472,36 голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 11,98 %, 905,49 голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ: Решения собственников и другие документы, связанные с общими собраниями собственников помещений, хранятся на протяжении 6 (шести) месяцев с даты вынесения протокола общего собрания собственников, после чего подлежат утилизации.

Местом хранения протокола и других документов, связанных с общими собраниями собственников помещений, определить: г. Челябинск, ул. Дегтярева, 65-А.

Решение по третьему вопросу принято.

Председательствующий общего собрания

 /Крыленко А.А./

Секретарь общего собрания

 /Крыленко А.А./