

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Пекинская, д. 25 Б (далее - МКД)
проведенного в форме ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Челябинск

дата «01» октября 2014 г.

1. Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – 10 часов 00 мин, «30» сентября 2014 г.
2. Место (адрес), передачи решений собственников: г. Челябинск, ул. Дегтярева, д.65 А.
3. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме – 8139,16 кв.м. (100 % голосов).
4. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4861,22 голосов, что составляет 67,62 % от общего количества голосов.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание для подведения итогов голосования, в том числе подсчета голосов, председательствующего и секретаря собрания.
2. Избрание Совета МКД и определение количества членов Совета МКД, выбор председателя Совета МКД и членов Совета МКД сроком на 5 (пять) лет, согласно приложению № 1. Уполномочить председателя и / или любого из членов Совета МКД заключить договор управления с выбранной управляющей организацией (п.4 ст. 185 ГК РФ).
3. С 01.05.2015 выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации - ООО «Доверие+5» (ОГРН 1147460004141) с 01.05.2015. Прекращение действия ранее заключенного договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с 01.05.2015.
5. Утверждение условий договора управления и перечня работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и иных услуг с управляющей организацией ООО «Доверие+5». Принятие решения о пользовании общим имуществом в многоквартирном доме. Приступить к исполнению данного договора с 1 мая 2015 г. Оплата собственником платежного документа (предложения) ООО «Доверие+5» считать согласием на заключение договора управления (п.3. ст. 438 ГК РФ).
6. Внесение платы за жилищные и иные услуги управляющей организации на основании платежного документа. В связи с изменением способа управления сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), а так же сохранение действия прямых договоров собственников с ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно ресурсоснабжающим организациям в прежнем порядке, в том числе за коммунальные услуги (ресурсы), предоставляемые на общедомовые нужды, в соответствии с нормами жилищного законодательства.
7. Распределение всего объема коммунальных услуг (ресурсов), потребленного в многоквартирном доме и определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета (за вычетом объема, потребленного непосредственно собственниками и нанимателями), между всеми жилыми и нежилыми помещениями в соответствии с нормами жилищного законодательства.
8. Определение порядка оформления Протокола Общего собрания собственников помещений в МКД, порядка проведения общих собраний, инициаторов собраний, порядка направления Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД и порядка уведомления собственников помещений в МКД о принятых ими решениях, а также об итогах голосования. Определение времени и места хранения протокола и других документов, связанных с проведением общих собраний.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100 %, 4861,22 голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать для подведения итогов голосования, в том числе подсчета голосов, председательствующим и секретарем Общего собрания – Крыленко Анатолия Александровича.

Решение по первому вопросу принято.

По второму вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100 %, 4861,22 голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Совет МКД и определить количество членов Совета МКД (собственников), также избрать председателя Совета МКД и членов Совета МКД сроком на 5 (пять) лет, согласно приложению

№ 1. Уполномочить председателя и/или любого из членов Совета МКД заключить договор управления с выбранной управляющей организацией (п. 4 ст. 185 ГК РФ).

Решение по второму вопросу принято.

По третьему вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100 %, 4861, 22 голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: **С 01.05.2015 выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

Решение по третьему вопросу принято.

По четвертому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100 %, 4861, 22 голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: **Выбрать управляющую организацию - ООО «Доверие+5» (ОГРН 1147460004141) с 01.05.2015. Прекратить действие ранее заключенного договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с 01.05.2015.**

Решение по четвертому вопросу принято.

По пятому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100 %, 4861, 22 голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: **Утвердить условия договора управления и перечень работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и иных услуг с управляющей организацией ООО «Доверие +5», в том числе условие о пользовании общим имуществом в многоквартирном доме. Приступить к исполнению данного договора с 01.05.2015 г. Оплата собственником платежного документа (предложения) ООО «Доверие +5» считать согласием на заключение договора управления (п.3. ст. 438 ГК РФ).**

Решение по пятому вопросу принято.

По шестому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100 %, 4861, 22 голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: **Вносить плату за жилищные и иные услуги управляющей организации на основании платежного документа. В связи с изменением способа управления сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), а так же сохранить действие прямых договоров собственников с ресурсоснабжающими организациями и вносить плату за коммунальные услуги (ресурсы) непосредственно ресурсоснабжающим организациям в прежнем порядке, в том числе за коммунальные услуги (ресурсы), предоставляемые на общедомовые нужды, в соответствии с нормами жилищного законодательства.**

Решение по шестому вопросу принято.

По седьмому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100 %, 4861, 22 голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: **Распределять весь объем коммунальных услуг (ресурсов), потребленный в многоквартирном доме и определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета (за вычетом объема, потребленного непосредственно собственниками и нанимателями), между всеми жилыми и нежилыми помещениями в соответствии с нормами жилищного законодательства.**

Решение по седьмому вопросу принято.

По восьмому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 100 %, 4861, 22 голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: По истечении даты окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование, указанной в Сообщении о проведении Общего собрания собственников помещений в МКД, Председательствующий и секретарь Общего собрания в течение 10 дней оформляют и подписывают Протокол Общего собрания. Подсчет голосов производить в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Общие собрания собственников могут проводиться ежегодно по инициативе Управляющей организации или собственников. Сообщения о проведении Общего собрания собственников помещений в МКД, решения, принятые Общим собранием собственников помещений в МКД, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения копий сообщения о проведении Общего собрания и протокола Общего собрания соответственно на досках объявлений и/или на входных дверях каждого подъезда в МКД. Решения собственников и другие документы, связанные с общими собраниями собственников помещений, хранятся на протяжении 6 (шести) месяцев с даты вынесения протокола общего собрания собственников, после чего подлежат утилизации. Местом хранения протокола и других документов, связанных с общими собраниями собственников помещений, определить: г. Челябинск, ул. Дегтярева, 65-А.

Решение по восьмому вопросу принято.

Председательствующий общего собрания

 /Крыленко А.А./

Секретарь общего собрания

 /Крыленко А.А./