

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
АРАЛЬСКАЯ УЛ, ДОМ 243А (далее - МКД) проведенного в форме ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Челябинск

дата « 25 » июня 2015 г

1. Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – « 24 » июня 2015 г.
2. Место (адрес), передачи решений собственников: г. Челябинск, ул. Дегтярева, д.65 А.
3. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме – 6 161,60 кв.м. (100% голосов).
4. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3 425,85 голосов, что составляет 55,60 % от общего количества голосов.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание для подведения итогов голосования, в том числе подсчета голосов, председательствующего и секретаря собрания.
2. О распределении всего объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
3. Определение порядка оформления Протокола Общего собрания собственников помещений в МКД, порядка проведения общих собраний, инициаторов собраний, порядка направления Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД и порядка уведомления собственников помещений в МКД о принятых ими решениях, а также об итогах голосования. Определение срока и места хранения протокола и других документов, связанных с проведением общих собраний.

**ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 57,50 %, 1 969,86 голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»- 26,79 %, 917,79 голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 15,71 %, 538,20 голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать для подведения итогов голосования, в том числе подсчета голосов, председательствующим и секретарем Общего собрания – Крыленко Анатолия Александровича.

Решение по первому вопросу принято.

**По второму вопросу дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 61,39 %, 2 103,13 голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»- 29,98 %, 1 027,07 голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 8,63 %, 295,65 голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Распределять весь объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение по второму вопросу принято.

**По третьему вопросу дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 59,88 %, 2 051,40 голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ»- 28,80 %, 986,64 голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 11,32 %, 387,81 голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**ПОСТАНОВИЛИ:** По истечении даты окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование, указанной в Сообщении о проведении Общего собрания собственников помещений в МКД, Председательствующий и секретарь Общего собрания в течение 10 дней оформляют и подписывают Протокол Общего собрания. Подсчет голосов производить в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Общие собрания собственников могут проводиться ежегодно по инициативе Управляющей организации или собственников. Сообщения о проведении Общего собрания собственников помещений в МКД, решения, принятые Общим собранием собственников помещений в МКД, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения копий сообщения о проведении Общего собрания и протокола Общего собрания соответственно на досках объявлений и/или на входных дверях каждого подъезда в МКД. Решения собственников и другие документы, связанные с общими собраниями собственников помещений, хранятся на протяжении 6 (шести) месяцев с даты подписания протокола общего собрания собственников, после чего подлежат утилизации. Местом хранения протокола и других документов, связанных с общими собраниями собственников помещений, определить:

г. Челябинск, ул. Дегтярева, 65-А.

Решение по третьему вопросу принято.

Председательствующий общего собрания

 /Крыленко А.А./

Секретарь общего собрания

 /Крыленко А.А./